|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **XÃ SƠN PHÚ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 118 /QĐ-UBND | *Sơn Phú, ngày 28 tháng 7 năm 2021* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc 2 tầng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Sơn Phú**

**UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 84/KTHT-TĐ ngày 20/7/2021 của Phòng kinh tế và Hạ tầng Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc 2 tầng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Sơn Phú*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc 2 tầng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Sơn Phú với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc 2 tầng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Sơn Phú.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Sơn Phú.

3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH XD&TM Quang Minh; Địa chỉ: Xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đảm bảo cơ sở vật chất   nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu làm việc của cơ quan.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

a. Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 2 tầng

- Tháo dỡ phần mái hư hỏng, thấm dột; lợp lại mái bằng tôn màu mạ kẽm dày 0,4mm; xà gồ thép hộp 40x80x1,8(mm).

- Ốp trụ trục A bằng gạch không nung vữa XM M75#

- Phá dỡ nền gạch cũ hư hỏng toàn bộ nhà và lát lại bằng gạch Ceramic 600x600(mm)

- Phá dỡ 30% lớp trát tường, cột hư hỏng, 10% dầm, trần toàn bộ nhà và trát lại; trát tường trong và ngoài vữa XM M75# dày 1,5cm; trát dầm, trần, trụ cột bằng vữa XM M75# dày 1,5cm.

- Trần các phòng làm việc tầng 2 bằng tấm nhôm đục lỗ kích thước 600x600(mm)

- Cạo bóc và sơn lại toàn bộ nhà bằng sơn 1 nước lót, 2 nước phủ

- Lát lại bậc cấp cầu thang, bậc cấp sảnh bằng đá Granit dày 2cm; ốp chân móng trục A-A bằng đá chẻ.

- Thay mới cửa đi và cửa sổ toàn bộ nhà bằng cửa khung nhôm hệ, kính trắng dày 5,0mm; thay mới hoa sắt cửa đi cửa sổ bằng thép hộp 14x14x1,4(mm)

- Xây mới lan can tầng 2 bằng gạch không nung; mặt trên lan can ốp đá Granit.

- Thay mới lan can và tay vịn cầu thang; Thay mới hệ thống điện toàn nhà

b. Các hạng mục phụ trợ

Lát khuôn viên bằng gạch Tezarro với diện tích 670m2; kết cấu sân từ trên xuống gồm có: Gạch Tezarro 400x400(mm); bê tông đá 2x4 M150# dày 7cm; bạt lót; nền sân sau phá dỡ đầm chặt.

6. Địa điểm xây dựng, thực hiện: Trụ sở làm việc xã Sơn Phú.

7. Tổng mức đầu tư: 1.200.000.000đồng *(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn).* Trong đó:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TT** | **Chi phí** | **Giá trị (đồng)** |
| 1 | Chi phí xây dựng | 991.339.649 |
| 2 | Chi phí QLDA | 32.535.767 |
| 3 | Chi phí tư vấn ĐTXD | 110.950.734 |
| 4 | Chi phí khác | 9.768.958 |
| 5 | Chi phí dự phòng | 55.404.892 |

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Hình thức quản lý Dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND-UBND thị trấn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 2;  - Lưu: VT-UBND | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Quang Tảo** |